**Решение**

 **собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корп.1 (далее – «МКД»),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22 июля 2017г. по 07 августа 2017 г.(включительно).**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **по 07августа 2017 г.**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*Ф.И.О. представителя*)

 **Вопросы, поставленные на голосование:**

**1.Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Вредник Светлана Павловна  |  260 |  |  |  |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | 375 |  |  |  |

**2.Избрать секретаря и счетную группу.**

|  |
| --- |
| **Избрание секретаря** |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  Вредник Светлана Павловна | 260 |  |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ващенко Борис Александрович |  395 |  |  |

 |
|  Избрание счетной группы |
| Руденко Людмила Тимофеевна | 498 |  |  |  |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | 375 |  |  |  |

**3.Выбрать Совет многоквартирного дома в составе -х человек.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Андреев Станислав Александрович |  148  |  |  |  |

**4.Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным) . |  |  |  |

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.Определить место для размещения информации протокол о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомлений совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома |  |  |  |

**7.Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г . Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корп.1** *(выбирается один из способов управления).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Способы управления многоквартирным домом** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Управление управляющей организацией |  |  |  |
|  Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом |  |  |  |

**8.Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| ООО «УК-Стройпромавтоматика» |  |  |  |
| *(иная организация)* |  |  |  |

**9.Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества**

 **многоквартирного дома .**

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10.Принятие решения о продление срока действия договора управления сроком на 3 года.**

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.Заключение договора управляющей компанией «УК-Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату).**

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12.Принятие решения по охране общедомового имущества ( 7, 37 руб. за 1 кв.м.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Оставить действующую охрану |  |  |  |
| Ограничить сроком на 1 год |  |  |  |

**13. Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв. м. |  |  |  |
| Обязать собственников, производящих ремонт помещений обеспечить вынос мусора в строительный контейнер. |  |  |  |

**14.Принятие решения об установке домофона на входных дверях в подъездах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Установить домофон на входных дверях в подъездах.  |  |  |  |
| Поручить «УК-Стройпромавтоматика» заключить договор с ООО«Предприятие СТВ-Сервис» (установка бесплатно, обслуживание дверного замка -25рублей, при подключениях аудио системы-20 рублей, при подключении видео системы -35 рублей. |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15.Принятие решения по предоставлению доступа не менее**

**двум провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой**

**арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе .**

 ЗА ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк для голосования необходимо заполнить до 07августа 2017 г. (включительно).

Заполненные бланки можно направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru, либо оставить на посту охраны или у техника по адресу: **Нахабинское шоссе, д.1, корп.1, подъезд №1, консьержная комната №1.**

**ВАЖНО!**

**Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор долевого участия, акт приема помещения) вписывать обязательно.**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (ДОВЕРИНОСТЬ ПРИЛОЖИТЬ К БЛАНКУ).

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации

(ДОВЕРИНОСТЬ ПРИЛОЖИТЬ К БЛАНКУ).

.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_